

proměny bytu

Představu manželů s dvěma dětmi o funkčním a příjemném domově nenarušoval nedostatečný počet metrů čtverečních. V tomto případě čtyřpokojového bytu v panelovém domě bylo největším problémem jeho nevyhovující dispoziční řešení. Řešením se měla stát kompletní rekonstrukce. Byt byl sice ve vlastnictví města, to však nekladlo rekonstrukcím do cesty překážky. Manželé se se svojí představou o příští podobě bydlení obrátili na firmu PANELREKO.

Byt pocházející ze 70. let i v původním stavu představoval v kategorii panelákových bytů určitý nadstandard, který zde měl především podobu dvou toalet a prostorné předsíně, která byla větší než oba dětské pokojíky a prakticky nevyužita. Osm dveří, které do ní ústily, zabíralo jejímu využití coby úložného prostoru. Pokud předsíní poskytovala něčeho skutečně dostatek, tak to byla nevyužitá plocha, vyžadující pravidelnou údržbu.

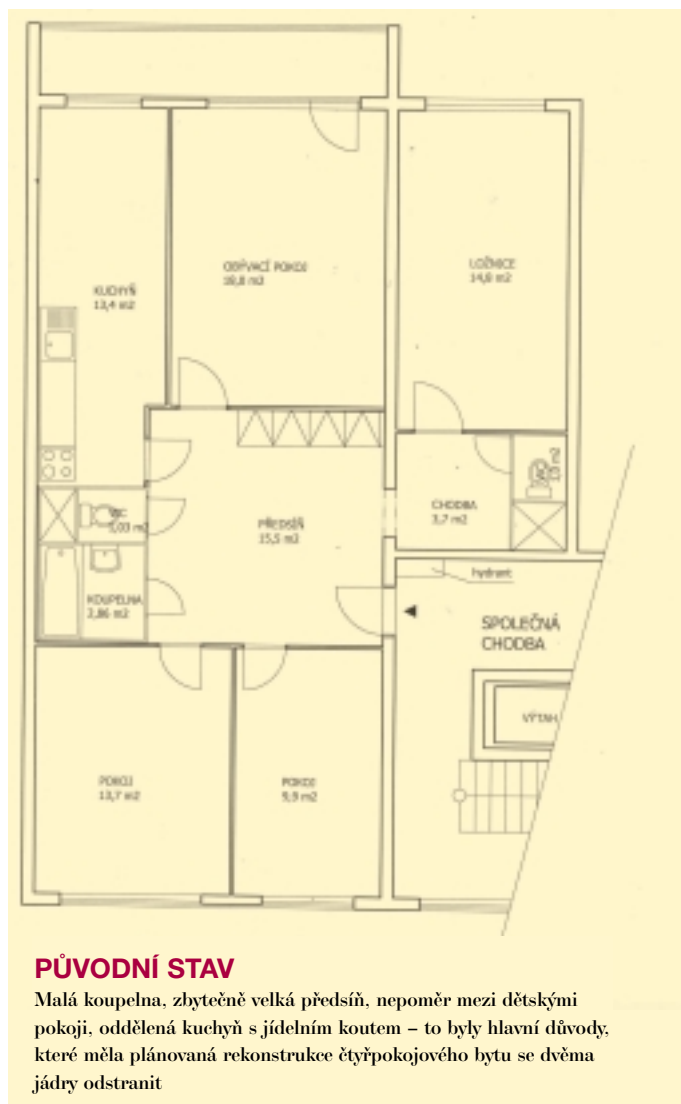
Jasná představa

O nové podobě domova měli manželé jasnou představu. V první řadě se chtěli zbavit zbytečně velké a nevyužitě předsíně ve prospěch obytného prostoru. V bytě si přáli mít nejen dvě toalety, ale i dvě koupelny. Vzhledem k tomu, že dětské pokoje se lišily velikostí, chtěli, aby byly přibližně stejně velké a prostornější. Posledním požadavkem bylo

propojení kuchyně s obývacím pokojem.

„Vzhledem k tomu, že byt měl v původním stavu všechny příčky dřevěné, nešlo přestavbu ani pojmout jinak než ve velkém. Jejich částečná výměna by byla technicky těžko proveditelná,“ vysvětlovala ing. Alena Zimová ze společnosti PANELREKO „Postupnou konzultací s investorkou jsme bez problémů dospěli ke konečnému řešení. Vzhledem k její jasné představě o příští podobě bytu to byla otázka dvou schůzek,“ říká.

V bytě byly odstraněny všechny dřevěné příčky. Kromě změny dispozičního řešení byla motivem změn i skutečnost, že dřevo v roli příček představuje v panelových domech naprosto nevyhovující a nestandardní materiál. Negativně se podepisuje na akustice, má nedostatečnou nosnost a vzhledem ke své hořlavosti nesplňuje požadavky bezpečnosti pro instalaci elektrického vedení.



PŮVODNÍ STAV

Malá koupelna, zbytečně velká předsíň, nepoměr mezi dětskými pokojíky, oddělená kuchyně s jídelním koutem – to byly hlavní důvody, které měla plánovaná rekonstrukce čtyřpokojového bytu se dvěma jádry odstranit

Po odstranění příček následovalo vybourání obou bytových jader. Vzhledem k tomu, že manželé chtěli rozšířit původní WC u své ložnice na plně funkční koupelnu, bylo nutné přemístit vstup do ložnice. Řezání

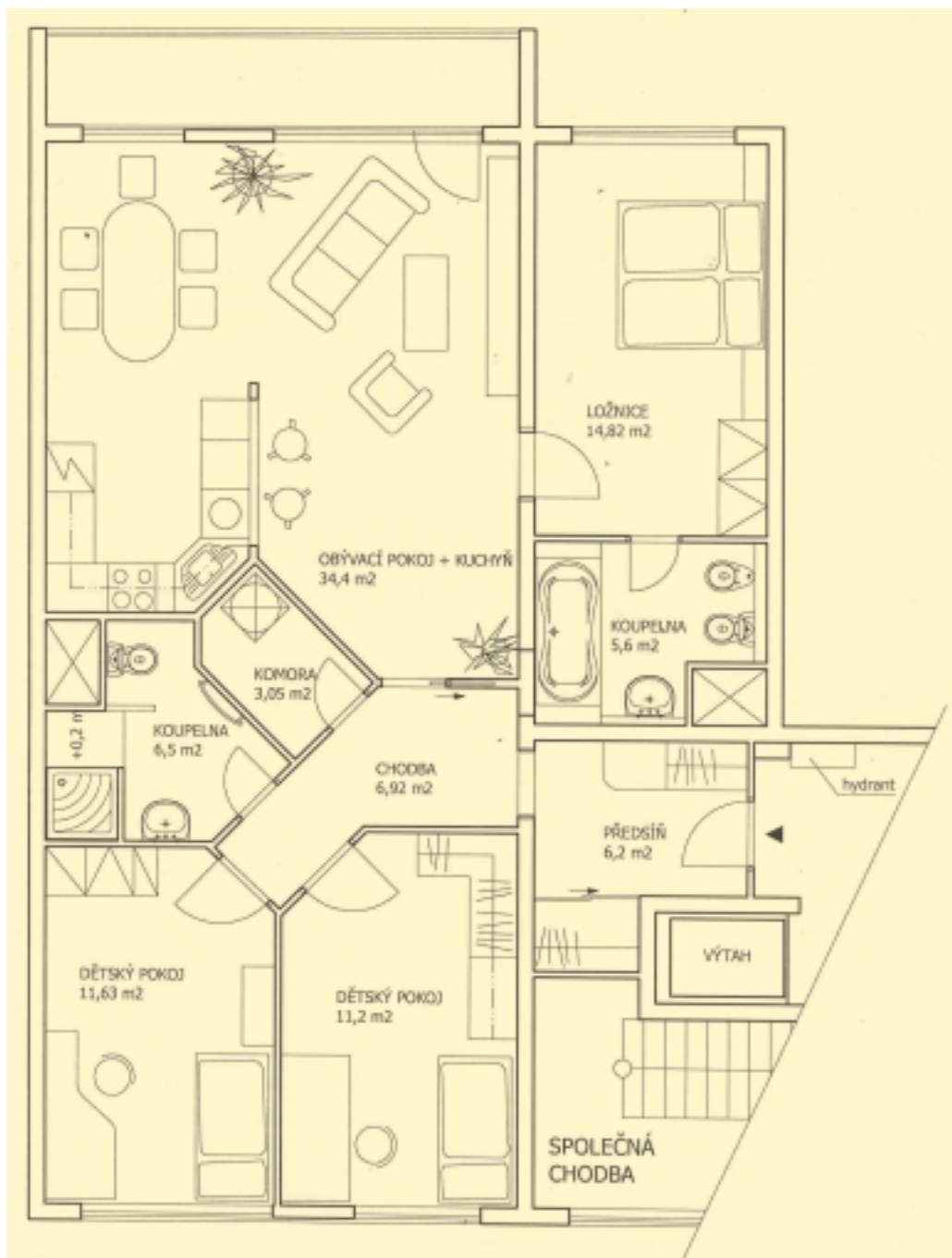
do nosného panelu schválil statik a otvor pro nové dveře byl vyříznut specializovanou firmou během jednoho dne. U ložnice tak vznikla prostorná koupelna s velkou vanou, WC a bidetem.

Splněná přání

Nové příčky umožnily v bytě maximální využití prostoru. Rekonstrukcí vznikly dva stejně velké dětské pokoje, prostornější než původní. V místech původní samostatné koupelny a samostatného WC našla své místo prostorná koupelna s vyvýšeným sprchovým koutem a WC. Zbylo místo i na potřebnou komoru. Díky netradičnímu šikmému řešení příček, získala kuchyně zajímavý tvar, vhodný pro použití rohového dřezu. K vybavení kuchyně se nechal vyrobit nábytek na zakázku, včetně barového pultu, který odděluje kuchyň od obývacího pokoje. Také část obývacího se šikmou stěnou vytváří zákoutí, které lze případně využít třeba pro zřízení pracovního koutu, ale mohl by pochopitelně mít i jiné využití.

Záslouhou vhodně zvolených úprav zůstala bytu i dostatečně prostorná předstíň s potřebným úložným prostorem. K tomu výrazně pomohlo i využití části společné chodby, která byla přičleněna k bytu. Nešlo o problém – město jako vlastník souhlasilo s pronájmem potřebných metrů čtverečních. Zbývající část společné chodby i nadále splňovala dané podmínky – zůstala průchozí pro normovaný předmět (nosítka) a nevznikly problémy, co se týče přístupu k hydrantu.

Pokud byste i vy měli možnost navštívit některý z typově stejných, neupravených bytů, je obtížné uvěřit, že původně byly byty skutečně totožné. Novým návrhem dispozičních řešení vznikl domov, zcela splňující jak požadavky svých obyvatel, tak i nároky na moderní, účelné bydlení. ■



PO REKONSTRUKCI

Stejný byt nyní nabízí nepoměrně více obytného prostoru. Asymetricky řešená chodba umožnila vznik komory, která dosud bytu chyběla a pomohla k výraznému zvětšení koupelny. Vzhledem k tomu, že byt má dvě WC, bylo v tomto případě navrženo spojení koupelny a WC dohromady. Prostornost koupelny dodává také sprchový box, který nahradil vanu. Původní druhé WC bylo zvětšeno o celou původní chodbičku, z které se vstupovalo do zadního pokoje. Nyní plní funkci druhé, kompletně vybavené koupelny. Zde je umístěna vana a WC je doplněno bidetem. V kombinaci s přední koupelnou se nyní obyvatelům

bytu nabízí maximální komfort s využitím všech možností a kombinací. U této druhé koupelny se ale předpokládá, že ji budou využívat především rodiče, kteří do ní mají pohodlný přístup z ložnice. Řešení bylo vykoupeno nutností vstupu do ložnice přes obývací pokoj, z čehož by však neměl vzniknout žádný problém, pouze bylo nutné při zařizování interiéru vzít v úvahu průchozí prostor navíc. Snadným řešením, spočívajícím v posunutí jedné příčky, bylo vyrovnání nepoměru velikostí dětských pokojů. „Bonusem navíc“ se stala možnost rozšířit vstupní část o zábor části společné chodby. Zde vznikl další úložný prostor na odložení vřehného ošacení v tzv. špinavé zóně, před vstupem do obytné části.